

Số: 181/QĐ-UBND

Bách Quang, ngày 24 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đất tái định cư thuộc dự án đường
Cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc)- Đợt 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông
nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày
12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền
địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật
đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất
khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp
áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái
Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội

dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Sông Công phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đất tái định cư thuộc dự án đường cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc);

Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 25/04/2025 của UBND Thành phố Sông Công phê duyệt dự án Đất tái định cư thuộc dự án đường cách mạng Mười (Làn phía Bắc);

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Sông Công;

Căn cứ Thông báo số 163/TB-UBND ngày 24/9/2025 của UBND phường Bách Quang thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đất tái định cư thuộc dự án đường cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc);

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND phường Bách Quang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đất tái định cư thuộc dự án đường cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 80/TTr-KTHTĐT ngày 24/02/2026

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 11.238,3 m², của 03 hộ gia đình, cá nhân:

Trong đó: + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 1.238,3m².

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

* Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Đất tái định cư thuộc dự án đường cách mạng tháng Mười (làn phía Bắc);

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bách Quang có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Bách Quang và tại nhà văn hoá của TDP trong phạm vi thu hồi đất.

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bách Quang trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Văn phòng HĐND - UBND phường Bách Quang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Bách Quang.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

Bách Quang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Bách Quang và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND phường (B/c);
- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VP, KTHT&ĐT (10b).

Hoangnm



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng

DANH SÁCH THỪA ĐẤT THU HỒI

DỰ ÁN: ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ THUỘC DỰ ÁN ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG 10 (LÀN PHÍA BẮC) - ĐỢT 2

Kèm theo Quyết định số 181 /QĐ-UBND ngày 24 /02/2026 của UBND phường Bách Quang

ST T	Tên chủ sử dụng	Tiêu chí	Địa chỉ thường chú	Số thửa TL	Tờ bản đồ TL	Số thửa ĐC	Tờ bản đồ ĐC	Diện tích GCN (m2)	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất Thu hồi	Vị trí	Tính pháp lý thửa đất thu hồi
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Dương Văn Chiến CCCD số 019049000368, Số ĐT 0974867057 (Người quản lý, sử dụng, Chưa phân chia di sản thừa kế)	DHTCDN	TDP La Đình, P. Bách Quang							375,0			
				239	30	243	37-1	268,0	375,0	375,0	LUC	1	Có GCN QSDĐ; thu hồi hết thửa đất
2	Dương Văn Lý CCCD số 019068001165, Số ĐT 0986503133 - Dương Thị Liễu, CCCD số 019171001574	DHTCDN	TDP Bình Minh, P. Bách Quang							7,7			
				220	30	240	37-1		297,3	7,7	LUC	1	Không có GCN QSDĐ
3	Nguyễn Văn Lực (CCCD số 019062003567, Số ĐT 0363762846) - Tạ Thị Hữu (CCCD số 019165005045, Số ĐT 0332452146)	DHTCDN	TDP Đình, p. Trung Thành, T. Thái Nguyên							855,6			
				233	30		37-1		335,0	335,0	LUC	1	Có GCN QSDĐ ông Dương Văn Cách, có HĐ chuyển nhượng chứng thực ngày 18/7/2011, thu hồi hết thửa
				219	30	241	37-1	896,0	520,6	520,6	LUC	1	
TỔNG CỘNG										1.238,3			